

VILACHIA

R E S I D E N C E S



Venha conhecer o Vila Chã Residences, um marco de elegância e conforto, na Zona da Grande Lisboa, em Vila Chã.

Desde
320.000€
Apartamentos e Lojas

Elegância e conforto únicos

VILA CHÃ RESIDENCES é um projeto visionário, com características típicas das principais urbanizações da Grande Lisboa, modernos e sofisticados, que visa atender as necessidades de vários grupos.

O projeto conta na sua composição com 10 apartamentos, 2 lojas, e ainda 28 lugares de estacionamento para os residentes e os visitantes, garantindo comodidade e praticidade.

O meio envolvente da Urbanização Vila Chã, proporciona tanto às famílias numerosas, como às famílias mais reduzidas, um vasto leque de serviços essenciais como: Farmácias, supermercados, postos de saúde, serviços bancários, e uma variedade de restaurantes e cafés disponível nas proximidades.

Este projeto foi desenvolvido pela KIALA GROUP, e está pronto a ser comercializado.



Espaço e sofisticação

Descrição do empreendimento

Características

Área de lote
436,60 m²

Área de implantação
378 m²

Área total de construção
1.474 m²

Área total de estacionamento
1.134 m²

Nº total de fogos
10

Nº de piso acima da cota soleira
06

Nº de piso abaixo da cota soleira
03

Localização

Urbanização Vila Chã, Lote 21,
Amadora.

Apartamentos

T2: 92,35 m²

T3: 113,85 m²

Lojas

Loja A: 73,65 m²

Loja B: 70,50 m²

Garagens

11-13 m²

Elevadores

2

À dimensão da sua inspiração.

Disponíveis nas tipologias T2 e T3, com áreas entre os 92,35 m² e os 113,85 m².

Qualidade de vida e conveniência

Descrição urbanística

Transportes

Estação de comboio da Amadora (882 m),
Estação de metro Amadora Este (1.830 m),
Autocarros (1003, 1004, 1014, 1069, 1509).

Restauração e serviços

O nosso prego, A melhor Francesinha,
Alentejo.come, Churrasqueira Bom Gosto,
Casquinha Pão e mel.

Hospitais

Cruz Vermelha Portuguesa Delegação da
Amadora (889 m), Hospital das Forças
Armadas (983 m), Centro Diagnóstico da
Amadora (1.207 m), Dental Clinic Medicare
(1.566 m), Hospital Santo António (1.733 m).

Educação

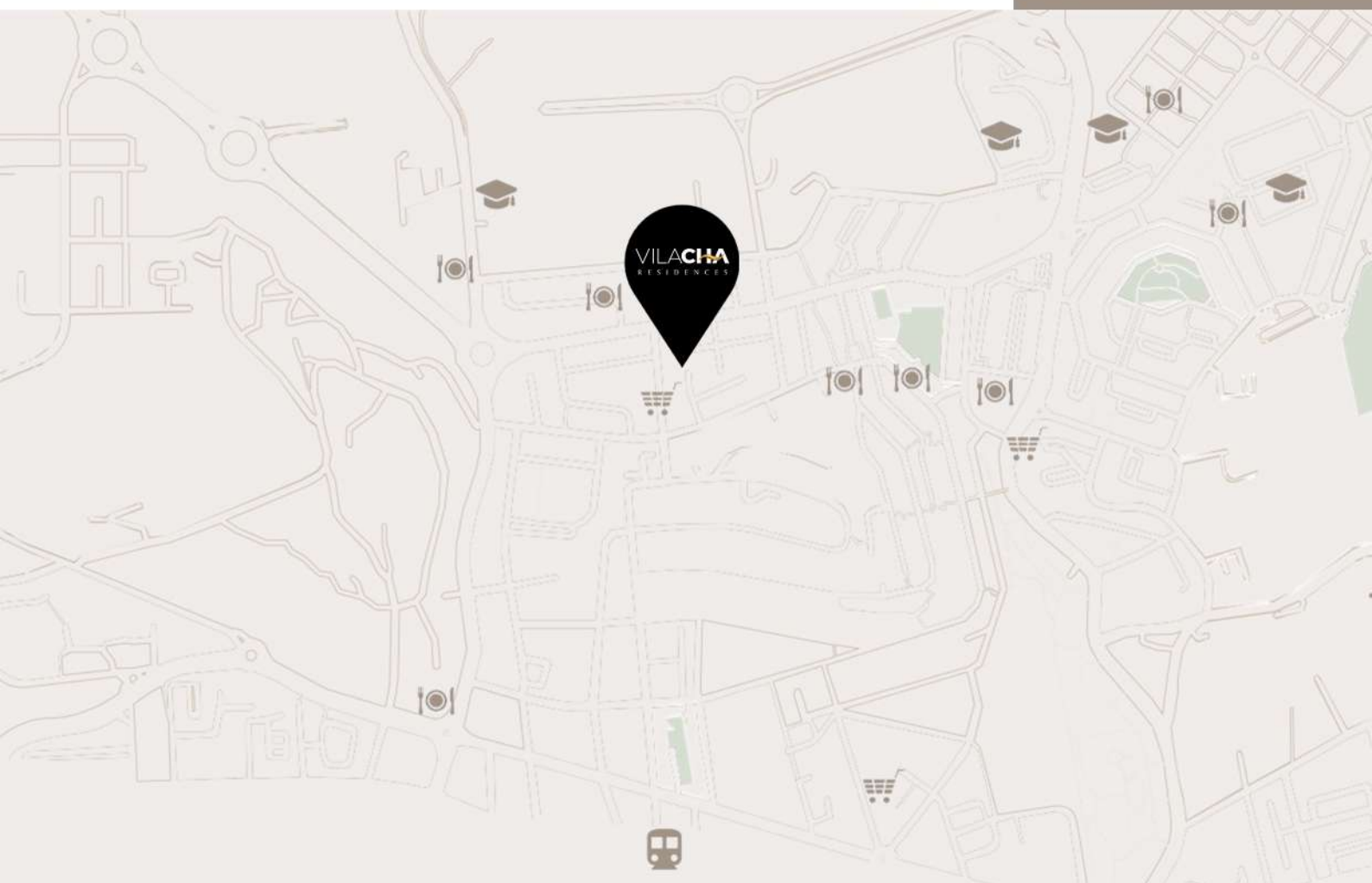
Escola Básica Artur Matinho Simões,
Agrupamento de Escolas Cardoso Lopes,
Pavilhão Desportivo Escolar Municipal
Rita Borralho, Colégio Pequenos Sorrisos,
Let's study Centro de Estudos.

Farmácias

Farmácia Carlos, Farmácia Éder,
Farmácia Dias e Brito, Farmácia Romeiro,
Farmácia Nunes.

Parques

Jardim da Urbanização Vila Chã, Parque
Daniel Filipe, Jardim Dr. António Macedo,
Jardim da Mina, Parque José Afonso.



Modernidade e Conforto

Cada detalhe é pensado para proporcionar modernidade e conforto, tornando cada dia mais especial.



QUARTO

Áreas generosas e Sofisticação

Perfeito para famílias ou casais, que procuram mais espaço, sofisticação e qualidade de vida.



SALA DE JANTAR

Funcionalidade e Estilo

Ideal para quem procura espaços mais funcionais e acabamentos com elevado estilo.



COZINHA



Preços de lançamento

Tipologia	Andar	Área do imóvel - M2	Arrecadação - M2	Preço	Status
Loja 1	R/C E	80	N/A	320 000	Disponível
Loja 2	R/C D	80	N/A	320 000	Disponível
T2	1º	90	7	440 000	Disponível
T2	2º	90	7	440 000	Disponível
T2	3º	90	7	440 000	Disponível
T2	4º	90	7	440 000	Disponível
T2	5º	80	7	440 000	Disponível
T3	1º	123,05	7	480 000	Disponível
T3	2º	123,05	7	480 000	Disponível
T3	3º	123,05	7	480 000	Disponível
T3	4º	123,05	7	480 000	Disponível
T3	5º	100	7	480 000	Disponível

Nota: Reserva com 5.000 euros. Desconto financeiro de 1% para pronto pagamento.

Informação válida à data de julho de 2025. Os preços e planos de pagamento apresentados são meramente indicativos e não vinculativos. Podem ser alterados sem aviso prévio e não dispensam a consulta da versão mais atual junto da equipa comercial.

Plano de pagamentos

CPCV	6 meses	12 meses	18 Meses	Escritura
15%	5%	5%	5%	70%
48 000	16 000	16 000	16 000	224 000
48 000	16 000	16 000	16 000	224 000
66 000	22 000	22 000	22 000	308 000
66 000	22 000	22 000	22 000	308 000
66 000	22 000	22 000	22 000	308 000
66 000	22 000	22 000	22 000	308 000
66 000	22 000	22 000	22 000	308 000
72 000	24 000	24 000	24 000	336 000
72 000	24 000	24 000	24 000	336 000
72 000	24 000	24 000	24 000	336 000
72 000	24 000	24 000	24 000	336 000
72 000	24 000	24 000	24 000	336 000

Plantas

Tipologia T2

Com uma planta inteligente e áreas bem aproveitadas, este apartamento de 86 m² oferece o equilíbrio ideal entre conforto, funcionalidade e design moderno.

A sala comum ampla e luminosa convida ao convívio e prolonga-se para uma varanda ideal para momentos ao ar livre. A cozinha, prática e bem posicionada, facilita o dia a dia.

A zona privada conta com uma suíte confortável com casa de banho e varanda privativa, garantindo total privacidade, e um segundo quarto versátil, ideal para filhos, visitas ou escritório. A casa de banho social complementa a funcionalidade do espaço.



Divisões e Áreas

SALA COMUM
29,00 m²

COZINHA
8,20 m²

VARANDA
9,20 m²

W.C. SOCIAL
3,90 m²

GARAGEM
2 lugares

SUITE
17,30 m²

W.C. SUITE
5,70 m²

QUARTO
12,60 m²

VARANDA
6,75 m²

Plantas

Tipologia T3

Este apartamento foi pensado para famílias que valorizam espaço e conforto. A sala comum, ampla e iluminada, adapta-se facilmente a jantares em família, zonas de estar ou de estudo, sendo o verdadeiro coração da casa.

A suíte, com varanda privativa, oferece um refúgio reservado aos pais, enquanto os dois quartos adicionais são ideais para crianças ou para o seu escritório. A casa de banho social, de dimensão generosa, serve eficazmente o dia a dia familiar.

A cozinha separada da zona social garante maior organização e conforto nas rotinas diárias. As varandas, criam pequenos recantos exteriores.



Divisões e Áreas

SALA COMUM

34,15 m²

COZINHA

8,20 m²

VARANDA

10,20 m²

W.C. SOCIAL

5,05 m²

GARAGEM

3 lugares

SUITE

18,80 m²

W.C SUITE

5,60 m²

QUARTO

11,60 m²

QUARTO

13,50 m²

VARANDA

6,75 m²



Plantas

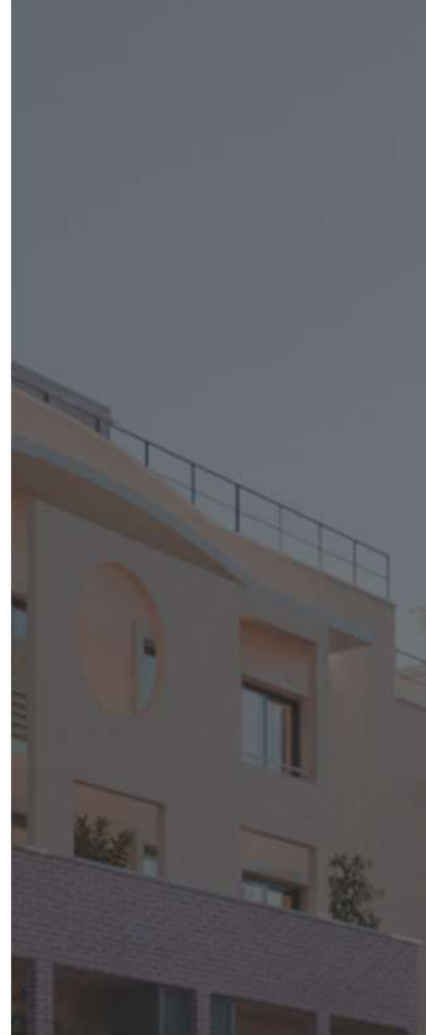
Lojas A e B

O edifício Vila Chã integra no piso térreo duas lojas — Loja A (73,65 m²) e Loja B (70,50 m²) — com excelente visibilidade, acesso direto à rua e um lugar de garagem.

Com fachadas amplas e envidraçadas, estes espaços são ideais para comércio, serviços ou escritórios, beneficiando do movimento diário dos residentes e da valorização natural do empreendimento.

Estes espaços acrescentam vida e dinamismo à envolvente residencial do Vila Chã, promovendo um ambiente urbano mais completo e conveniente para todos.

Entre outras potencialidades, terão uma localização visível e acessível diretamente da rua, com potencial de atrair público residente daquela zona. Contam com um layout funcional que pode ser facilmente adaptado a diferentes conceitos de negócio, além de representar uma excelente oportunidade para investir em um espaço comercial dentro de um edifício moderno e em valorização.



VILACHIA

R E S I D E N C E S

Contacte-nos:

vita.malonga@kialagroup.com | (+351) 968 202 113

adu.soares@kialagroup.com | (+351) 960 443 276

www.vilacharesidences.pt

