

VILACHIA

RESIDENCES

Projeto de Construção | Habitacional & Comercial



Desde

340.000 €

Lojas e Apartamentos

T2 & T3

VILACHIA
RESIDENCES



SUMÁRIO EXECUTIVO

VILA CHÃ RESIDENCES é um projeto visionário, com características típicas das principais urbanizações da Grande Lisboa, modernos e sofisticados, que visa atender as necessidades de vários grupos.

O projeto conta na sua composição com 10 apartamentos, 2 lojas, e ainda 28 lugares de estacionamento para os residentes e os visitantes, garantindo comodidade e praticidade.

O meio envolvente da Urbanização Vila Chã, proporciona tanto às famílias numerosas, como às famílias mais reduzidas, um vasto leque de serviços essenciais como farmácias, supermercados, postos de saúde, serviços bancários, e um a variedade de restaurantes e cafés disponível nas proximidades, facilitando a vida dos moradores.

Este projeto foi desenvolvido pela KIALA GROUP, e já está nos últimos detalhes, pronto a ser comercializado.



APARTAMENTOS

T2

(86 m²)

T3

(123,05 m²)



LOJAS

Loja A

(80.10 m²)

Loja B

(91.82 m²)



Garagem



CARACTERÍSTICAS

Área de lote **436,60 m²**

Área de implantação **378 m²**

Área total de construção **1.474 m²**

Área total de estacionamento **1.134 m²**

Nº total de fogos **10**

Nº de serviços e comércio **2**

Nº de piso acima da cota soleira **6**

Nº de piso abaixo da cota soleira **3**

Altura da fachada **20.90m**

Altura de construção **23.40m**

LOCALIZAÇÃO

Urbanização Vila Chã, Lote 21, Amadora.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO





EXTERIOR

T2 5 APARTAMENTOS

T3 5 APARTAMENTOS

2 LOJAS





SALA

COZINHA

QUARTO

TRANSPORTES

Autocarros: 1003 1004 1014 1069 1509
Estação de comboio Amadora (882 m)
Amadora Este (1830 m)

ESTABELECIMENTOS DE ENSINO

Escola Básica Artur Matinho Simões
Agrupamento de Escolas Cardoso Lopes
Pavilhão Desportivo Escolar Municipal Rita Borralho
Colégio Pequenos Sorrisos

Let's study Centro de Estudos

HOSPITAIS

Cruz Vermelha Portuguesa Delegação da Amadora (889 m)
Hospital das Forças Armadas (983 m)
Centro Diagnóstico da Amadora (1207 m)
Dental Clinic Medicare (1566 m)
Hospital Santo António (1733 m)

FARMÁCIAS

Farmácia Carlos
Farmácia Éder
Farmácia Dias e Brito
Farmácia Romeiro
Farmácia Nunes

RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

O nosso prego
A melhor Francesinha
Alentejo.come Churrasqueira Bom Gosto

Casquinha
Pão e Mel

SERVIÇOS

Cristina Sousa cabeleiro
Lavandaria Bolha d' água
Cabeleireiro J L Wonderful

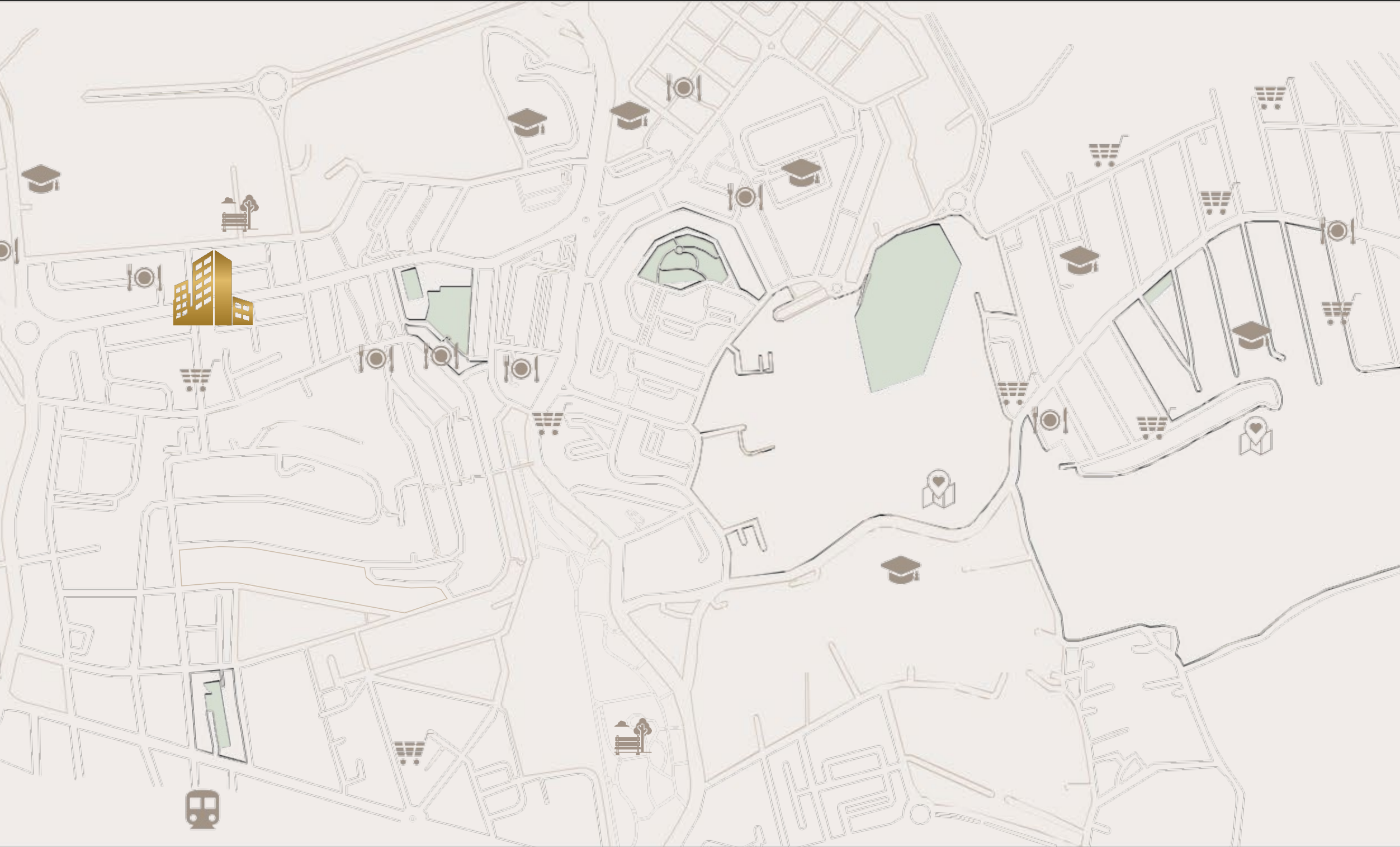
Moments Beauty
Pet & Cia
Noa Sun and Spa
Barbearia Capela Crazy cuts
Super Vila Chã

Pingo Doce Serra da Mira

PARQUES

Jardim da Urbanização Vila
Chã Parque Daniel Filipe
Jardim Dr. António
Macedo Jardim da Mina
Parque José Afonso

DESCRIÇÃO URBANÍSTICA



CONTEMPORÂNEO E FUNCIONAL

À dimensão da sua inspiração.

Disponíveis nas tipologias T2 e T3, com áreas entre os 86 e os 123 m².



TIPOLOGIA

T2



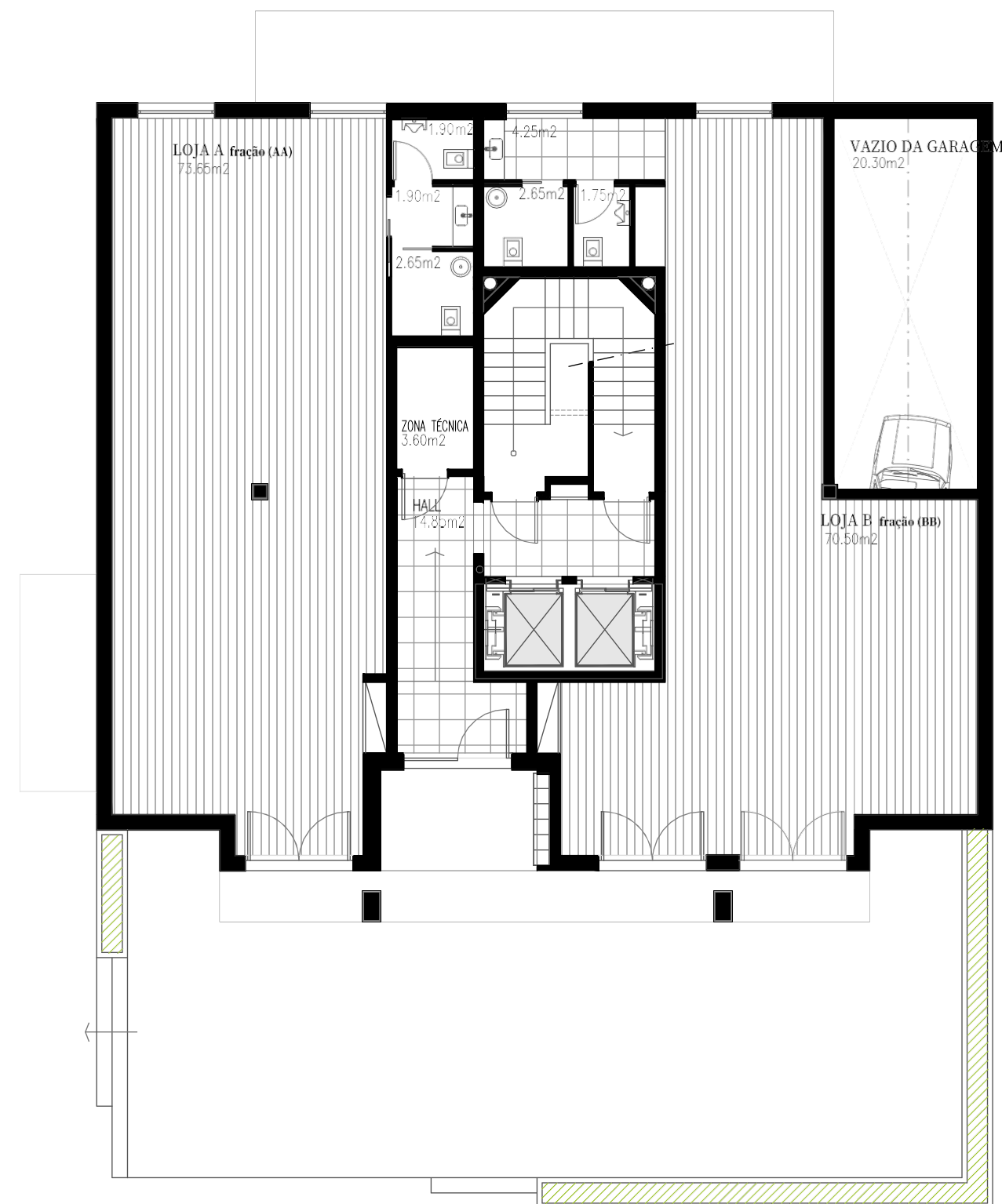
TIPOLOGIA

T3



PLANTA

Entrada



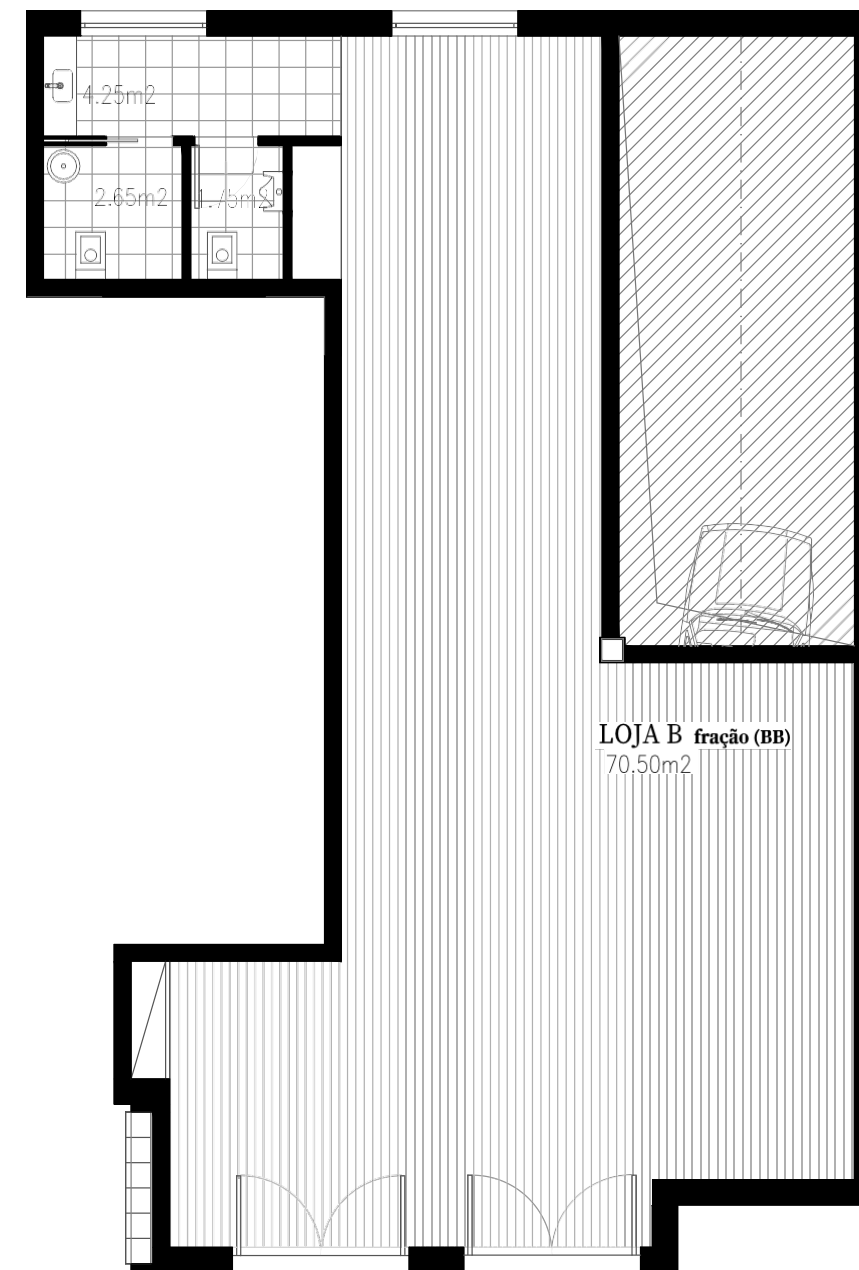
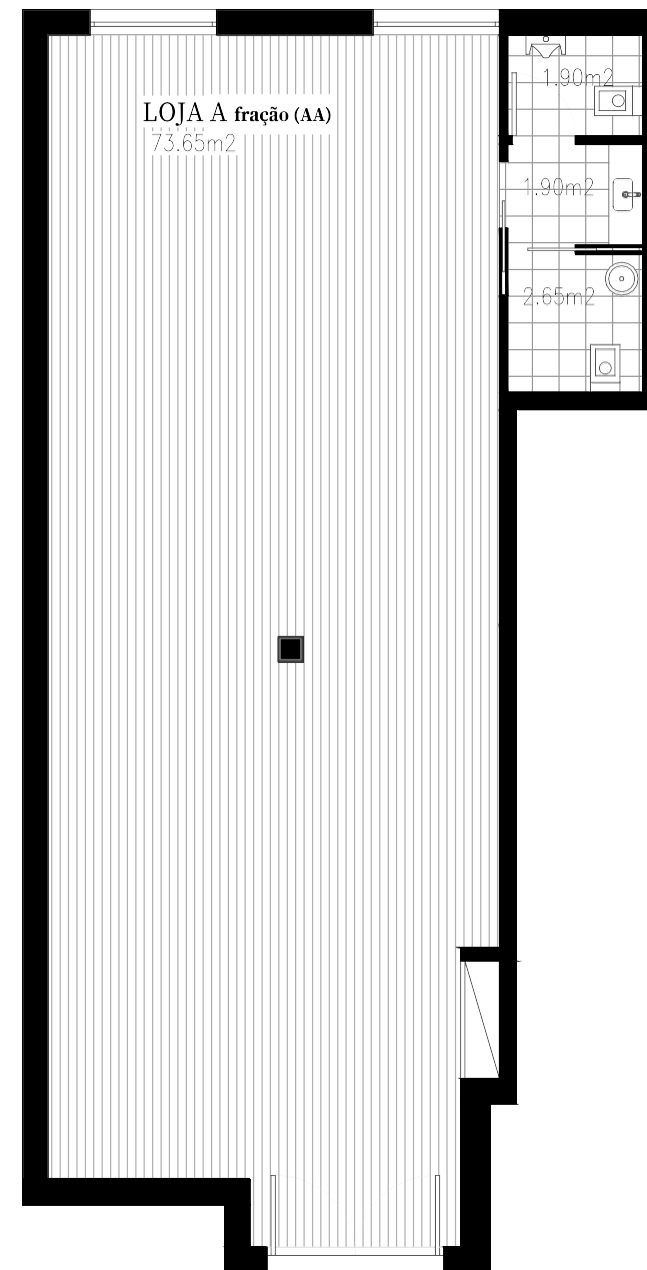
Piso 0

PLANTA

Lojas

FRAÇÃO AA
73.65 m²

A



B

FRAÇÃO BB
70.50 m²

Piso 0

T3

SALA COMUM
34.15 m²

COZINHA
8.20 m²

VARANDA
10.20 m²

W.C. SOCIAL
5.05 m²

SUITE
18.80 m²

W.C. SUITE
5.60 m²

QUARTO
11.00 m²

QUARTO
13.50 m²

VARANDA
6.75 m²



PLANTA

T2

SALA COMUM
29.00 m²

VARANDA
9.20 m²

COZINHA
8.20 m²

W.C. SOCIAL
3.90 m²

SUITE
17.30 m²

W.C. SUITE
5.70 m²

QUARTO
12.60 m²

VARANDA
6.75 m²

T3

SALA COMUM
34.15m²

VARANDA
6.40 m²

COZINHA
8.20 m²

VARANDA
10.20 m²

W.C. SOCIAL
5.05 m²

SUITE
18.80 m²

W.C. SUITE
5.60 m²

QUARTO
11.00 m²

QUARTO
13.50 m²

VARANDA
13.60 m²



PLANTA

T2

SALA COMUM
29.00 m²

VARANDA
9.20 m²

COZINHA
8.20 m²

W.C. SOCIAL
3.90 m²

SUITE
17.30 m²

W.C. SUITE
5.70 m²

QUARTO
12.60 m²

VARANDA
6.75 m²

VALOR DE VENDA

Andar	Tipologia	Àrea do imóvel - M2	Arrecadação - M2	Preço	Status	Andar
R/C E	Loja 1	80	N/A	320 000,00	Disponível	R/C E
R/C D	Loja 2	80	N/A	320 000,00	Disponível	R/C D
1º	T2	90	7	440 000,00	Disponível	1º
2º	T2	90	7	440 000,00	Disponível	2º
3º	T2	90	7	440 000,00	Disponível	3º
4º	T2	90	7	440 000,00	Disponível	4º
5º	T2	80	7	440 000,00	Disponível	5º
1º	T3	123,05	7	480 000,00	Disponível	1º
2º	T3	123,05	7	480 000,00	Disponível	2º
3º	T3	123,05	7	480 000,00	Disponível	3º
4º	T3	123,05	7	480 000,00	Disponível	4º
5º	T3	100	7	480 000,00	Disponível	5º

Nota:

Reserva com 5.000 euros.

Desconto financeiro de 1% para pronto pagamento.

PLANO DE PAGAMENTO

CPCV	6 meses	12 meses	18 Meses	Escritura
15%	5%	5%	5%	75%
48 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	224 000,00
48 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	224 000,00
66 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	308 000,00
66 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	308 000,00
66 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	308 000,00
66 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	308 000,00
66 000,00	22 000,00	22 000,00	22 000,00	308 000,00
72 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	336 000,00
72 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	336 000,00
72 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	336 000,00
72 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	336 000,00
72 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	336 000,00

VILACHA

R E S I D E N C E S

Projeto de Construção | Habitacional & Comercial



 geral@kialagroup.com  (+351) 218 029 424  www.vilacharesidences.pt
